

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7/ 15.08.2017г.

На основание чл.148, ал.2, ал.4, ал.9 и чл.152, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА :

Община Златарица, гр.Златарица, ул.Стефан Попстоянов №22, ЕИК 000133778 представлявана от Пенчо Василев Чанев – Кмет,

Да изпълни **строеж от ПЪРВА категория** по чл.137 ал.1, т.1, б.В във връзка с б.Ж от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.3, т.4 и ал.7 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи :

“ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА И УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ДОЛНО ШИВАЧЕВО, ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА“

ПЪТ VTR 1161, КМ.10+700,

С.ДОЛНО ШИВАЧЕВО, ОБЩ.ЗЛАТАРИЦА

находящ се в поземлен имот с ид.22890.33.43 по КК и КР на с.Долно Шивачево, община Златарица с ид.№ на свлачището VTR 14.22890.04 в „Геозащита Плевен“ЕООД.

Фактически основания за издаване на разрешението за строеж:

1. Удостоверение №У-485/30.09.2015г. улиците и общинските пътища, както и линейните обекти на техническата инфраструктура не се актува като общинска собственост;
2. Скица № 15 -115093/12.03.2016г., от СГКК извадка от КК и КР на с.Долно Шивачево заверена от експлоатационните дружества за липса на елементи на техническата инфраструктура;
3. Одобен инвестиционен проект във фаза „работна“ на 02.08.2017г. от главния архитект на Община Златарица съгласно заявление № СА-ТСУКР-55-4558/01.08.2017г. , представен в следните части: Инженерно геоложко проучване, Конструкции, Пътна, Геодезическа, Временна организация на движението, Организация на движението .
4. Решение №819 от 30.06.2015г. на Общински съвет Златарица от протокол №48/30.06.2015 г. за обект „Възстановяване на инфраструктура и укрепване на свлачище в землището на с.Долно Шивачево, път VTR 1161 при км.10+700, общ.Златарица".
5. Комплексен доклад №062-2-2017/20.07.2017г. по чл.142,ал.6,т.2 от ЗУТ, изготвен: от „ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ“ ООД , гр. Горна Оряховица .
6. Протокол от ЕСУТ при община Златарица- решение №7-2016/02.08.2016г.
7. Предварително съгласие по реда на чл.96, ал.3 от ЗУТ от министъра на РР №АМ 17-10/13.09.2016г.
8. Становище от РДПБЗН – Велико Търново №128200-725/06.07.2017г.;
9. Становище от РИОСВ – Велико Търново №2503/19.07.2017г. ;
10. Становище № 127500-21672/26.10.2016г. от ОДМВР Велико Търново за съгласуване на проект за организация на движението;
11. Становище :№127500-21414/24.10.2016г. от ОДМВР Велико Търново за съгласуване на проект за ВОД;
12. Проектът е съгласуван с БТК ЕАД на 20.10.2016г. на основание съгласувателно писмо №7901-60/10.10.2016г.
13. Проектът е съгласуван и с Енерго про мрежи АД на 25.10.2016г.
14. За съгласуване и одобряване на инв. проект не се заплаща такса съгласно Наредба за определяне на местни данъци и такси на Община Златарица, по чл.9 от ЗМДТ- служебна;
15. Разрешението за строеж се издава във връзка със заявление рег. индекс СА-ТСУКР-22-4890/14.08.2017г.

Настоящото разрешение за строеж **подлежи на обжалване по законосъобразност** пред Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) – Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий“ №5, чрез Главния архитект Община Златарица, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Настоящото разрешение за строеж **влиза в сила**:

1. След изтичане на срока за обжалване от заинтересуваните лица, ако не е обжалвано;
2. След изтичане на срока за служебна проверка от Регионален отдел „Национален строителен контрол“ – Велико Търново, ако не е издадена заповед за отмяната му;
3. От датата на потвърждаването му от РДНСК – Северен централен район, при липса на последващо обжалване по съдебен ред, а при обжалване - от влизане в сила на съдебния акт за потвърждаването му.

Влизането в сила на разрешението за строеж се **удостоверява** от Главния архитект на Община Златарица.

Условия свързани с изпълнението на строежа:

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения проект и условията на разрешението за строеж;
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа;
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им;
4. Строежът може да започне след влизане в сила на разрешението за строеж и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава девета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“;
5. Строителният надзор се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от консултант за строежите от първа до четвърта категория включително;
6. Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително;
7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно депо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси;
8. При разкриване на археологически ценности и находки, да се уведоми незабавно Общинската администрация или Исторически музей – Велико Търново.
9. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и безопасност на движението;
10. Да се пазят от повреди съществуващите сгради, проводи, съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други;
11. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ;
12. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена;
13. Строежът **подлежи** на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Заличено обстоятелство,
съгласно чл.36 а, ал.3 от ЗОП
във връзка с чл.4 от Регламент
(ЕС) 2016/679

/арх. Огнян Карастоянов/